



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6

тел.центра: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-347

гр. Алфатар, 22.06.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.37в, ал.10 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.8, ал.1-2 от ЗОС чл.78, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар, Решение № 342 по протокол №39/27.02.2023 г. на Общински съвет Алфатар, във връзка със заповед №РД 04-99-13 от 31.05.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи в землището на гр.Алфатар, приложение №1 към заповедта „Регистър на имотите от ДПФ и ОПФ, за които са налице условията по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ“, във връзка с постъпили заявления с искане за ползване под наем на имотите: №1515/12.06.2023 г. от ЗК „Напредък“, №1516/12.06.2023 г. от Юлия Марчева Узунска-Фернандез, №1517/12.06.2023 г. от Димитър Цанков Цанков, №1518/12.06.2023 г. от „Евроземеделие 1“ ЕООД, №1519/12.06.2023 г. от ЕТ „Марин Стайков“

НАРЕЖДАМ:

I. Определям реда за сключване на договори с ползвателите на имоти от ОПФ, за които са налице условията по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за землището на гр.Алфатар.

1. Определям ползвателите на имоти от ОПФ, за които са налице условията по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за землището на гр.Алфатар, ЕКАТТЕ 00415, съгласно приложение № 1 към заповед № РД 04-99-13/31.05.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра (на база подписано споразумение между собствениците и ползвателите на имоти), които могат да сключат договори за наем с Община Алфатар на цена от 57,00 (петдесет и седем) лева за 1 декар на имотите, както следва:

№ по ред	Ползвател	Масив №	Кад. № в КК	НТП на имота в КВС	Имот площ дка	С правно осн. Дка	ОПФ	Годишен наем /по 57.00 лв. на дка/ в лева
1	"ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1" ЕООД	85	00415.46.42	Нива	4,000	0,000	1,707	97,30
	Общо за производителя			"ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1" ЕООД			1,707	97,30
1	ДИМИТЪР ЦАНКОВ ЦАНКОВ	351	00415.131.509	Изооставена орна земя	58,757	0,000	0,101	5,76
	Общо за производителя			ДИМИТЪР ЦАНКОВ ЦАНКОВ			0,101	5,76
1	ЕТ "МАРИН СТАЙКОВ"	349	00415.77.503	Изооставена орна земя	13,521	0,000	0,133	7,58
2	ЕТ "МАРИН СТАЙКОВ"	184	00415.172.13	Нива	1,730	0,000	0,269	15,33
3	ЕТ "МАРИН СТАЙКОВ"	183	00415.172.16	Изост. трайно насаждение	87,049	0,000	1,079	61,50
	Общо за производителя			ЕТ "МАРИН СТАЙКОВ"			1,481	84,42
1	ЮЛИЯ МАРЧЕВА УЗУНСКА-ФЕРНАНДЕЗ	135	00415.73.53	Изост. трайно насаждение	18,742	0,000	2,391	136,29
	Общо за производителя			ЮЛИЯ МАРЧЕВА УЗУНСКА-ФЕРНАНДЕЗ			2,391	136,29
1	КООПЕРАЦИЯ "НАПРЕДЪК"	337	00415.90.4	Изост.трайно насаждение	0,833	0,000	0,212	12,08
2	КООПЕРАЦИЯ "НАПРЕДЪК"	337	00415.90.66	Лозе	0,499	0,000	0,499	28,44
3	КООПЕРАЦИЯ "НАПРЕДЪК"	337	00415.90.190	Лозе	0,483	0,000	0,483	27,53
	Общо за производителя			КООПЕРАЦИЯ "НАПРЕДЪК"			1,194	68,06
Общо							6,874	391,82

Наемната цена от 57,00 (петдесет и седем) лева на декара за землището на гр.Алфатар е определена с решение № 342 по протокол № 39/27.02.2023 г. на ОбС Алфатар, в размер на средно годишно рентно плащани за землището.

2. Договорът за наем на общински имоти, за които са налице условията по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ може да се сключи след заплащане на наемната цена и при установена липса на задължения на земеделските стопани към Община Алфатар.

3. В срок от 30 (тридесет) дни след обявяване на настоящата заповед - публикуване на сайта на общината и поставяне на табло за информация пред общината, но не по късно 22.07.2023г. земеделските стопани следват да внесат наем за ползване на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ на касата на община Алфатар в гр. Алфатар, ул. Йордан Петров №6 или по банковата сметка на общината в Първа инвестиционна банка:

BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF, Вид на плащане /код/ 444200,
Основание: Наем за земи по чл. 37в, ал. 10 в гр.Алфатар.

4. При постъпване на средства на касата на общината или по банковата сметка за наем на земя по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ гр.Алфатар, да се предоставя по служебен път копие на платежния документ /референция/ на служителите, отговарящи за общинската собственост.

5. Възлагам на Татяна Атанасова - Старши специалист ОС, УТ да извърши служебна проверка, за установяване наличие/липса на задължения на горепосочените земеделски стопани към Община Алфатар.

5.1. При установяване на задължения към общината, служителят да уведоми земеделските стопани за вида и размера на задълженията им, с цел неговото своевременно погасяване.

5.2. При липса на задължения към общината, и при установено плащане на наемната цена, служителят да изготви проект на договор за наем и да организира подписването му по определения ред в общината.

II. Заповедта да се публикува на сайта на общината и да се постави на табло за информация пред общината.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова – Директор на Дирекция „ Специализирана администрация“

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

Съгласувал:
Красимира Колева – Славова
Директор на Д СА

Изготвил:
Татяна Атанасова
Старши специалист ОС, УТ